

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің
"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын
мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 09-12115

Кадастрлық
Кадастровый

№ 19-294-050-1436

Облысы
Область

ОҚО

Қала, ауданы
Город, район

Отырар

Мекен жайы
Адрес

Көксарай

" 11 " 08

2001 ж./г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ
МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ
ҚҰҚЫҚ КОМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІНІҢ "ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РМҚҚ-
ның Отырар филиалы



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР ПО
НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көпкөтерілі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы Республика Казахстан	
2. Облысы Область	ОҚО
3. Ауданы Район	Отырар
4. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Көксарай
5. Қаладағы аудан Район в городе	Көксарай а/о
6. Мекен-жайы Адрес	050 кварт.,уч.1435
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:294:050:1435:1
8. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	09-12115

Қордың санаты

Категория фонда нежилой фонд - Детский сад (А)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	571,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2285	11. Қабырға материалы Материал стен	ж.кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	430	12. Салынған жылы Год постройки	1975
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

11.08.2016

қазандағы бойынша жасалған

Управляющий
Басқарушы

Қаримбеков Д.
(қолы / подпись)



КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіріуі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоюу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
10) - Дегелкі сад					
Іргетасы Фундамент		бетон / бетон			
a)	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш / жасирпич			
b)	ара қабырға перегородки	кірпіш / жасирпич			
Аражабын Перекрытие		шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное			
шатыр крыша		профнастил / профнастил			
Еден Полы		1-ші қабаттың 1-го этажа хелесі қабаттардың последующих этажей	ағаш		
Ойықтар Проемы		терезелер окна есіктер двери	пластик ағаш		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы		ішкі внутренние сыртқы наружные	сыланып ақталған		
Жылы су мен қамтамасыздалған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение					
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	Центральное			
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
	вудендық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- 3.

Басқа белгілері /
Особые отметки:

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеугодным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь		Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		Топырақ Грунт	
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен гимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтозые покрытия		Басқадай жабындар Прочие замощения
1	2	3	4	5	6	7	8
0,7552	7552	653	571,3				

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки									
Барлығы Всего	Спорттық Спорттықнаю	Балалар Делские	Шаруашылық Хозяйственные						
				Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Жасыл көшеттер / Зеленой насаждения оның ішінде / в том числе		
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

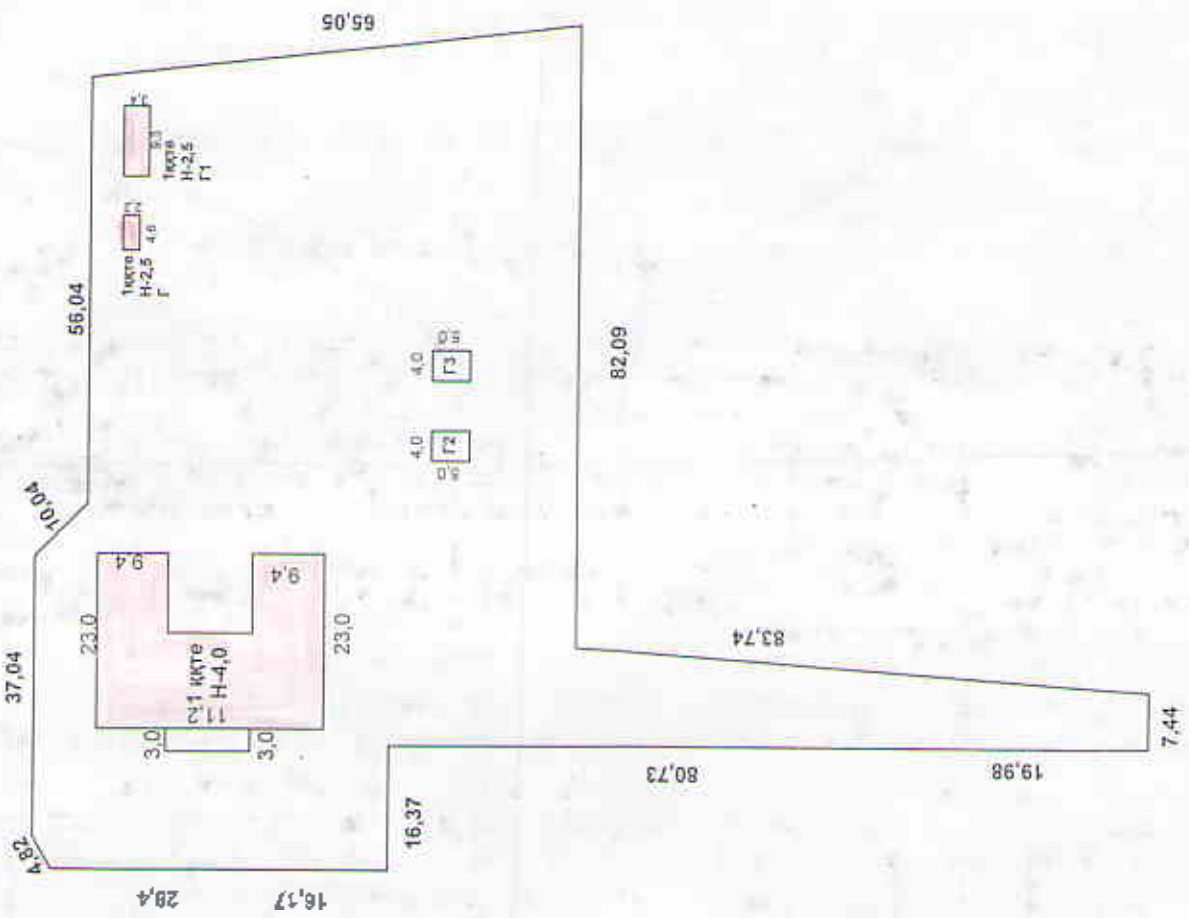
Негізгі және қызыметтік құрылымдардың, суық жалсаржай, жертеле, аулалық гимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Колом, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стeны и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Детский сад	571,3	2285		бетон	жирліч	ағаш	профнастил	ағаш	Ер/бар
Г	Туалет	10,1	25		бетон	жирліч	ағаш	шифер	бетон	бар/бар
Г1	Котельная	31,6	79		бетон	жирліч	ағаш	шифер	бетон	бар/бар
Г2 Г3	Навес	40			асбест труба	без стeн	ағаш	шифер	бетон	бар/бар

Маман орындады  Даримбеков С. (Т.А.Ө. қолы / Ф.И.О., подпись)

Ведущий специалист  Даримбеков С. (Т.А.Ө. қолы / Ф.И.О., подпись)

Ведущий специалист



ҚР	“ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық РМҚК Отырар филиалы”	Түлендеу № 09-1211
Тізім №	Жер телімі №1000	
Қ/м	Көксарай ө/м 060 квартал, уч. 1436	
22.06.2019	Орындаушы Дәрімбаев С.Д.	Копия
	Тексерген Дәрімбаев С.Д.	

2010	Тексерген	Аманбекон, С.А
22.06.	Организуш	Аманбекон, С.А
Күш		Атты, төш, өңөшүн аты
№		Көрсөтүү а/о 050 кнарт., үч. 1435
КР		Куралык жөнүндө М 1:200
		Ортаак "РМЖК Ортупр финансы
		№ 09-12115

Литер А
H4,0

